

# THE VIEW

— ذَاوِيُو —



بصمة  
**Bussma**  
للعقارات Real Estate

رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26 - ترخيص رقم: 4200000219  
ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 - عقد وساطة رقم: 6200117877

X @ goBussma goBussma.com



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن بيع برجين فندقيين بالزاد العلي الحضوري والإلكتروني



**بصمة**  
Bussma  
Real Estate

الشريك  
المثالي

## المسوق العقاري

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية.

goBussma.com

📱 @ goBussma

رقم العن: 6752634

رقم التصنيف: 26

### العقار الأول

### البرج الأول

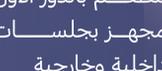
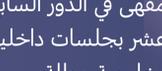
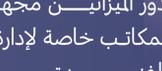
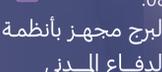
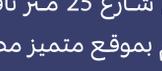
حي الصحافة

رقم الحظ | رقم القطعة  
أب / 1863 | 2406

رقم الصك  
393574000730

اضغط هنا للوصول للموقع

المساحة  
810 م<sup>2</sup>



### العقار الأول

يقع البرج في مدينة الرياض على شارع 25 متر نافذ بين طريق الملك فهد والعليا العام بموقع متميز مطل على نادي الشباب

مبلغ المشاركة  
5,000,000.00 ريال

الاستخدام  
سكني تجاري

رقم القطعة  
2406

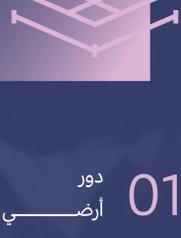
رقم الحظ  
أب / 1863

عمر العقار  
جديد

رقم الصك  
393574000730

### المساحات والأدوار

مساحة الصك  
810 م<sup>2</sup>



01 دور أرضي

01 دور ملاحق علوية

01 دور ميزانين

16 الأدوار المكورة

03 أدوار مواقف السيارات

43 مواقف السيارات

03 نقاط شحن للسيارات الكهربائية

39 غرف ملكية بشرفات

26 جناح ملكي بشرفة وحاكوزي

03 عدد المصاعد

### أهم مميزات العقار

08. البرج مجهز بأنظمة الدفاع المدني

01. موقع مميز بمدينة الرياض حي الصحافة

09. دور الميزانين مجهز بمكاتب خاصة لإدارة الفندق

02. يقع على الشريط التجاري بين طريق الملك فهد وطريق العليا

10. 03 أدوار سفلية مواقف سيارات

03. إطلالة كاملة على نادي الشباب

11. نادي رياضي في الدور السابع

04. توجد شاشة عرض على طول المبني

12. مقهى في الدور السابع عشر بجلسات داخلية وخارجية مطلة

05. الخشب المستخدم عازل ومقاوم للحريق

13. مطعم بالدور الأول مجهز بجلسات داخلية وخارجية

06. الرخام والأثاث مستورد ومن أعلى المواصفات

07. غرفة تحكم لجميع الأنظمة (الدفاع المدني - السنترال - الكاميرات - الصوتيات)

لخططات  
البرج  
اضغط هنا

## مخطط البرج

اضغط هنا  
للإطلاع على  
رخصة البناء

## الحدود والأطوال

شمالاً  
القطعة رقم 2405 ، بطول (27) م<sup>2</sup>

جنوباً  
شارع عرض 25 م ، بطول (27) م<sup>2</sup>

شرقاً  
القطعة رقم 2404 ، بطول (30) م<sup>2</sup>

غرباً  
القطعة رقم 2408 ، بطول (30) م<sup>2</sup>

اضغط هنا  
للوصول للموقع

## موقع العقار

الرياض حي الصحافة بالقرب من طريق الملك فهد  
وطريق العليا العام وبالقرب من طريق أنس بن  
مالك وطريق الملك سلمان، وبإطلالة كاملة على نادي  
الشباب.

## أبرز المعالم القريبة

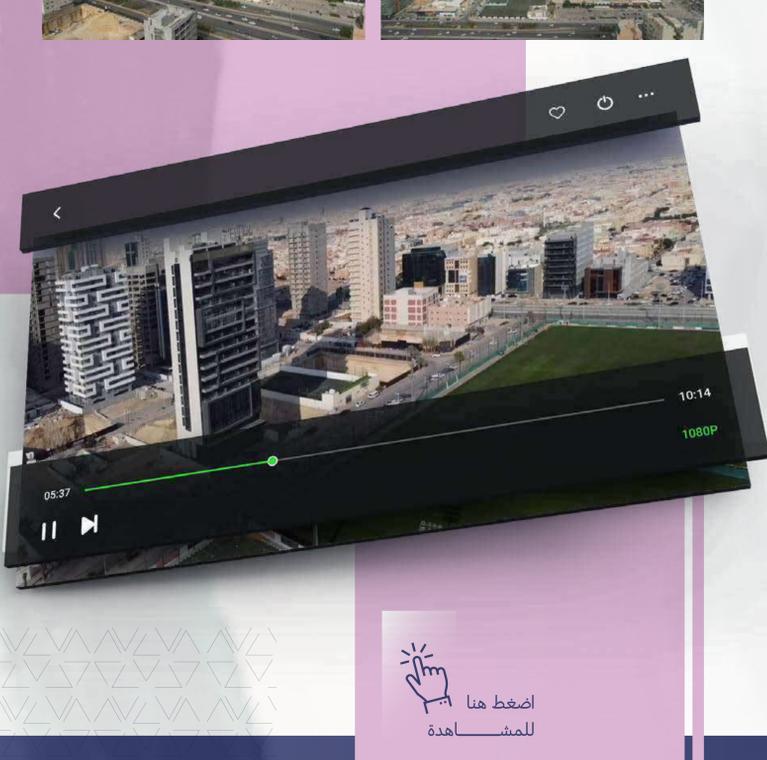


## صور العقار



اضغط هنا  
للمشاهدة

## مقطع فيديو للعقار



# العقار الثاني

يقع البرج في مدينة الرياض حي الصحافة على طريق العليا العام بجوار نادي الشباب السعودي



مبلغ المشاركة

3,000,000.00 ريال



الاستخدام  
سكني تجاري



رقم القطعة  
2355



رقم المخطط  
1863 / أب



عمر العقار  
03 سنوات

رقم الصك  
210206015379



## المساحات والأدوار

مساحة الصك

900 م<sup>2</sup>



20 عدد الأدوار

03 عدد المصاعد

70+ مواقف سيارات

02 قاعات اجتماعات واحتفالات



## أهم مميزات العقار



.08

جميع المواد والقطع المستخدمة ذات جودة عالية وتشمل الضمانات



.01

موقع مميز بمدينة الرياض حي الصحافة



.09

توجد قاعتين اجتماعات واحتفالات تتسع كل قاعة الى 80 شخص



.02

يقع على الشريط التجاري بين طريق الملك فهد وطريق العليا وجوار نادي الشباب



.10

الدور السابع يحتوي على مطعم يتسع لـ 80 شخص



.03

يوجد نادي صحي نسائي ونادي صحي عام



.11

الدور الثامن يمكن استخدامه لعدة استخدامات



.04

مصمم تصميم عصري ذو مواصفات عالية للوحدات الفندقية



.12

من الدور التاسع حتى السادس عشر توجد 48 وحدة بين غرف وأجنحة



.05

جميع الأعمال الميكانيكية تم تنفيذها تحت إشراف هندسي ومخططات مرسومة



.13

يحتوي الدور الثامن عشر على جناحين ملكية



.06

تنفيذ واعتماد تمديدات الدفاع المدني كاملة



.14

السطح مجهز لاستخدامه كمقهى



.07

تنفيذ تكييف مخفي مركزي لكامل البرج



قيمة الإيجار السنوية

3,500,000 ريال

• مدة عقد الإيجار 20 سنة

• تستحق الدفعة كل ثلاثة أشهر

• بداية العقد 2023/02/22 ونهايته في 2024/02/21

• يضاف 250,000 على مبلغ العقد كل 5 سنوات

شمالاً

قطعة رقم 2353 ، بطول (30) م<sup>2</sup>

جنوباً

قطعة رقم 2357 ، بطول (30) م<sup>2</sup>

شرقاً

شارع عرض (40) م ، بطول (30) م<sup>2</sup>

غرباً

قطعة رقم 2356 ، بطول (30) م<sup>2</sup>

اضغط هنا للإطلاع على رخصة البناء

الحدود والأطوال



اضغط هنا  
للاوصول للموقع

## موقع العقار

الرياض حي الصحافة طريق العليا العام وبالقرب من  
طريق الملك فهد وطريق أنس بن مالك وطريق الملك  
سلمان



## أبرز المعالم القريبة

شمال

طريق  
الملك سلمان

طريق  
أنس بن مالك

المستشفى السعودي  
الأماني

طريق  
الملك فهد

مركز الملك عبدالله  
المالي 12 دقيقة

طريق  
العليا العام

THE  
VIEW

نادي  
الشباب

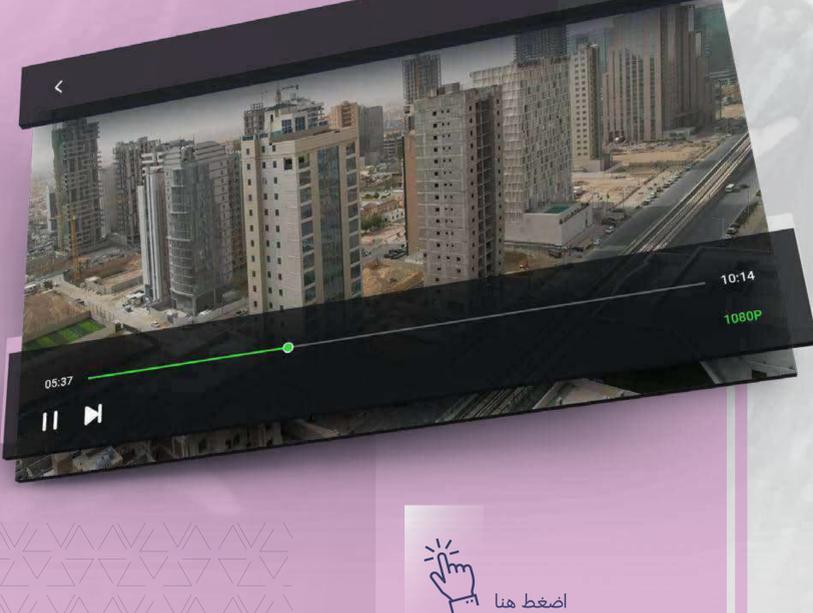
طريق الأمير محمد  
بن سلمان

## صور العقار



اضغط هنا  
للمشاهدة

## مقطع فيديو للعقار



# شروط المزاد

1. يلزم حضور المشتري أصالة أو وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
2. حضور المشتري أو وكيله للمزاد؛ يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
3. يلزم على من يرغب في دخول المزاد، تحرير شيك مُصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات، بحسب القيمة المحددة لكل عقار، ويُعد هذا الشيك عربون مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويُعتبر جزء من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري.
4. يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن الشيك المحرر ل/ شركة بصمة لإدارة العقارات يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبة بالأضرار المترتبة على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار الموضح في الفقرة رقم (3) من شروط المزاد.
5. في حال رسو المزاد على المشتري يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي ل/ شركة بصمة لإدارة العقارات وقدرها (2.5%) - اثنان ونصف بالمئة - من قيمة العقار، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
6. يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها (5%) - خمسة بالمئة - من ثمن البيع يدفعها المشتري.
7. يُقر المشتري بعلمه، بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
8. و يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.

## موعد المزاد

الثلاثاء 09/09 /1445هـ  
الموافق 03/19 /2024م  
10:00 مساءً

## موقع المزاد

الرياض  
قاعة الخزامى



اضغط هنا  
للوصول للقاعة

## المشاركة والتسجيل

عبر منصة زائد للمزادات



اضغط هنا  
للوصول للمنصة

زائد  
للمزادات  
Zayid for Auctions

